



REWITAL
KONIN.PL



**Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu
Rewitalizacji Miasta Konina za rok 2024**

KONIN

tu płynie energia

Konin 2025



Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Konina do roku 2030 roku został przyjęty na podstawie Uchwały nr 888 Rady Miasta Konina z dnia 22 lutego 2023r.

Podstawa prawna obowiązywania

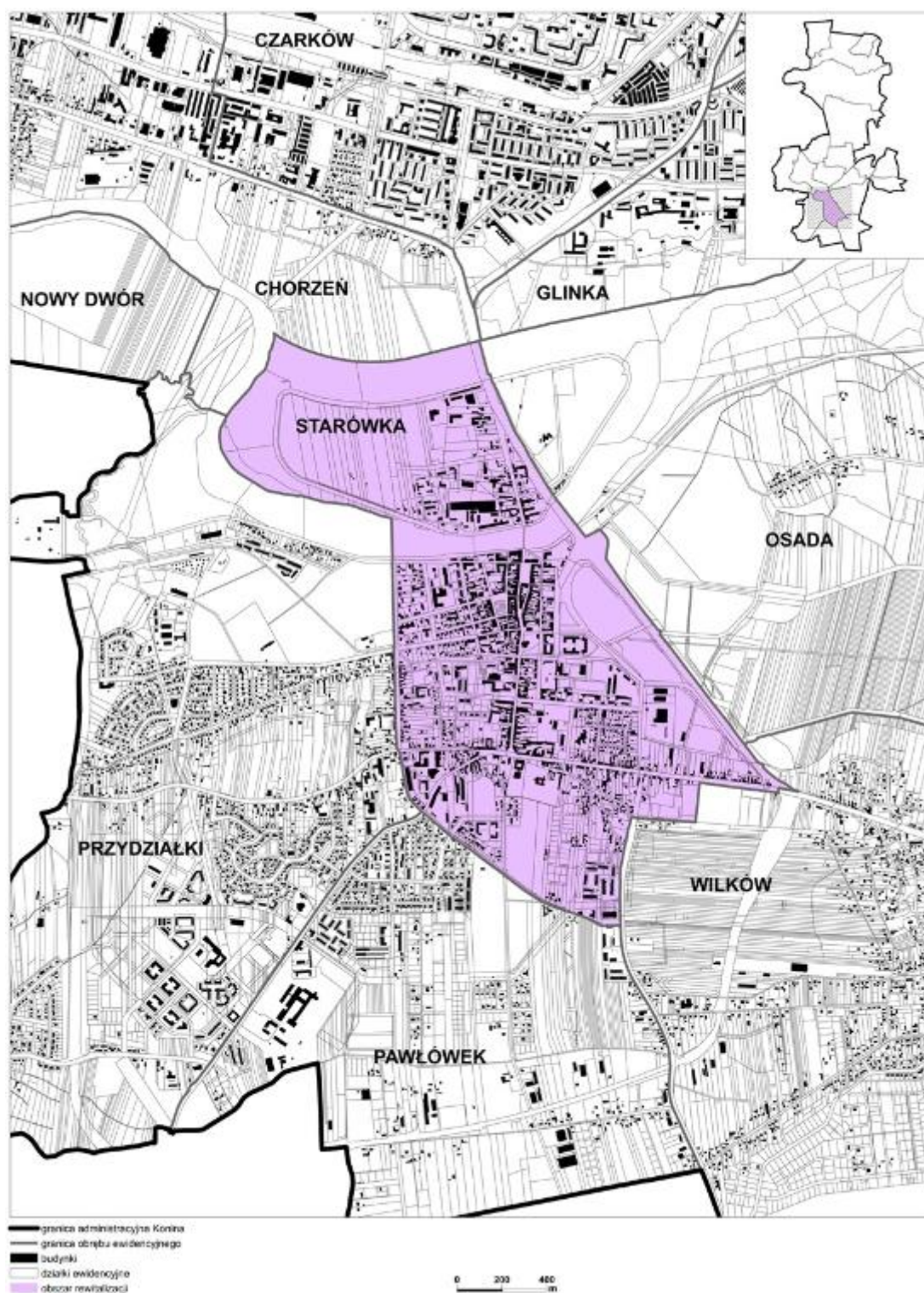
https://bip.konin.eu/index.php?d=uchwala_VIIIkad_szczegoly&kadencja=8&id=888

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Konina do 2030 roku (GPR) stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia zintegrowanych działań polegających na wyprowadzeniu ze stanu kryzysowego obszaru rewitalizacji, jakim jest obręb ewidencyjny „Starówka”, prowadzących w sposób kompleksowy na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, w kontekście wykorzystania funduszy strukturalnych oraz innych źródeł finansowania z udziałem wkładu własnego beneficjentów. Realizacja zapisów zawartych w gminnym programie rewitalizacji ma prowadzić do zrównoważonego rozwoju obszaru rewitalizacji miasta Konina poprzez działania na rzecz jego odnowy i ożywienia oraz wzmocnienia integracji społecznej. W GPR przedstawiono zasady uspołecznienia i opis struktury zarządzania procesem rewitalizacji, system monitorowania i oceny oraz kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.

Opracowanie GPR zostało poprzedzone sporządzeniem szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Konina do 2030 roku zgodny jest z wymogami określonymi dla strategii instrumentów terytorialnych (IIT) w ustawie z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 i będzie stanowić podstawę do ubiegania się o środki między innymi w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 na rewitalizację.

Obszar obecnego terenu rewitalizacji pokrywa się z terenem z Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Konina, co pokazuje, że Miasto Konin kontynuuje swoje działania na wskazanym obszarze.

Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji



Źródło: Załącznik nr 1 do Uchwały nr 888 Rady Miasta Konina z dnia 22.02.2023r.

W celu prawidłowego przeprowadzenia procesu rewitalizacji, w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Konina zaplanowany został optymalny system monitoringu, polegający na stałej obserwacji i kontroli, który ma na celu weryfikację, czy następuje rozwiązanie/zmniejszenie problemów, występujących w obszarze rewitalizacji.

Niniejsze sprawozdanie za rok 2024 sporządzone zostało przez Wydział Zarządzania Strategicznego Urzędu Miejskiego w Koninie i zawiera dwa poziomy monitorowania:

- monitorowanie stanu realizacji przedsięwzięć, obejmujący postęp rzeczowy i finansowy poszczególnych działań,
- monitorowanie zmian stanu obszaru rewitalizacji, obejmujący analizę realizacji celów poprzez wskaźniki.

I. REALIZACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Wartości bazowe dla tych parametrów przedstawia poniższa tabela.

Wskaźnik	Wartość bazowa	Jednostka
Liczba ludności obszaru zdegradowanego	47 054	osoba
Liczba ludności obszaru rewitalizacji „Starówka”	4273	osoba
Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji „Starówka” w łącznej liczbie mieszkańców	6,21	%
Powierzchnia obszaru zdegradowanego	28,31	km
Powierzchnia obszaru rewitalizacji „Starówka”	3,93	km
Udział powierzchni obszaru rewitalizacji „Starówka” w łącznej powierzchni miasta	3,41	%

Źródło: Gminny Program Rewitalizacji

II. DOKUMENT NA PŁASZCZYŹNIE OPERACYJNEJ

W program rewitalizacji wpisanych jest 28 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Poniżej w układzie tabelarycznym zaprezentowano listę projektów realizujących program rewitalizacji. Przedsięwzięcia przypisane są poszczególnym celom strategicznym:

1. Cel strategiczny I: Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce.

W ramach tego celu realizowanych ma być 15 przedsięwzięć. Ich założeniem jest wzmocnienie więzi społecznych, aktywizacja osób bezrobotnych, rozwój zawodowy, zwiększenie bezpieczeństwa, kształtowanie odpowiednich postaw społecznych.

Skierowanie uwagi na kulturę, edukację poprzez przeróżne działania, które się ze sobą łączą, wpływają na siebie, są przekazywane dalej. Mieszkańcy Starówki mają głębiej poznać jej historię, poprzez uczestnictwo w warsztatach, wydarzeniach kulturalnych, spacerach. Realizowanie tych założeń ma zmienić obraz Starówki na miejsce dostępne, ciekawe, bezpieczne, urokliwe, miejsce, do którego mieszkańcy innych części miasta będą chcieli przybywać.

2. Cel strategiczny II: Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego.

W ramach tego celu planowana jest przebudowa targowiska miejskiego, tak aby stało się miejscem nowoczesnym, dostępnym, przystosowanym do nowych realiów handlu, wymagań kupujących i przedsiębiorców.

3. Cel strategiczny III: Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznej, wprowadzenie zieleni miejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska.

W ramach tego celu planowanych jest 12 przedsięwzięć. Ich założeniem jest ograniczeniu zanieczyszczeń, stworzeniu bezpiecznych przestrzeni otwartych zaaranżowanych zielenią i dostosowanych dla różnych grup użytkowników. Starówka ma stać się miejscem na spacer pośród pięknych kamienic, bez smogu, za to z piękną roślinnością i miejscami do odpoczynku. Mają powstawać parki kieszonkowe, zrewitalizowane oraz nowe budynki mieszkalne mają wzbogacić wygląd tego miejsca, zachęcać do rozwoju przedsiębiorczości i zamieszkania.

Lp.	Nazwa projektu	Status projektu
<u>Cel strategiczny 1: Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce</u>		
1	Program zajęć dla osób bezrobotnych w tym dotkniętych problemem uzależnień realizowany w Klubie Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie do grudnia 2025 roku	W trakcie realizacji
2	Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim	W trakcie realizacji
3	Aktywna Biblioteka w Koninie „Starówka”	W trakcie realizacji
4	Jarmark św. Bartłomieja	W trakcie realizacji
5	Jarmark Świąteczny „Kolęda na wysokości”	W trakcie realizacji
6	Spacer z przewodnikiem po Starówce	W trakcie realizacji
7	Realizacja prac budowlanych mających na celu ochronę, zachowanie oraz zabezpieczenie zabytkowego „Domu Zemełki” w Koninie	Zrealizowane
8	Inkubator Aktywności Kulturalnej - wyposażenie i funkcjonowanie zabytkowej kamienicy „Dom Zemełki”	W trakcie realizacji

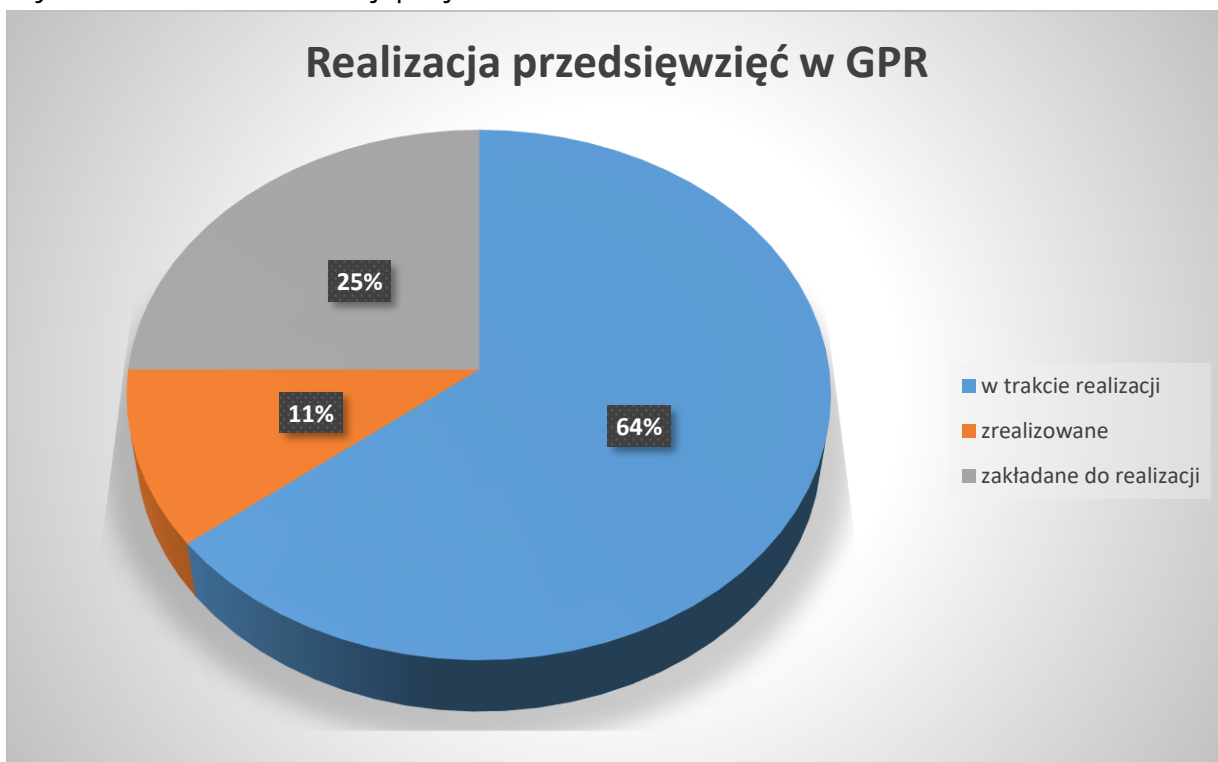
Lp.	Nazwa projektu	Status projektu
9	Świadomość i pamięć historyczna elementem budowania tożsamości lokalnej. Izba Pamięci Leopolda Infelda – projekt o charakterze historycznym	Zakładane do realizacji
10	Rewitalizacja terenu dawnego Kina Górnik w Koninie	Zakładane do realizacji
11	Kulturownia – dostosowanie obiektu sportowego w I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Koninie	W trakcie realizacji
12	Modernizacja Synagogi, najcenniejszego zabytku historycznej architektury konina, o wartości historycznej i kulturalnej	Zakładane do realizacji
13	Warsztaty dla młodego pokolenia - kształtowanie postaw obywatelskich	W trakcie realizacji
14	Jak poprawić i zadbać o swoje bezpieczeństwo?	W trakcie realizacji
15	Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców na obszarze rewitalizacji	W trakcie realizacji
<u>Cel Strategiczny: Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego.</u>		
16	Przebudowa placu targowego w Starym Koninie	W trakcie realizacji
<u>Cel strategiczny 3: Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznej, wprowadzenie zieleni miejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska</u>		
17	Renowacja historycznego Parku im. Fryderyka Chopina	W trakcie realizacji
18	Budowa „Rodzinnej ścieżki miejskiej” od Parki im F. Chopina do Placu Zamkowego	Zakładane do realizacji
19	Zazielenienie osiedli poprzez parki kieszonkowe/ skwery/ ogrody/ place/ podwórka	W trakcie realizacji
20	Zielone podwórko miejskie - Rynek wraz z zielonymi korytarzami miejskimi	Zrealizowane
21	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo – usługowymi na działce nr 234/2 i 1052 obręb Starówka przy ul. Wodnej/ Grunwaldzkiej w Koninie	W trakcie realizacji
22	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie, na działkach 132/4 i 1031 o/ Starówka	Zrealizowane w 2023 roku
23	Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych mieszkalnych na obszarze rewitalizacji	Zakładane do realizacji
24	Modernizacja energetyczna budynków komunalnych (na obszarze Starówki oraz na granicy obszaru)	W trakcie realizacji
25	Termomodernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz ochrona zabytków na terenie obszaru rewitalizacji	W trakcie realizacji
26	Przebudowa i wyposażenie urzędu w celu stworzenia nowych funkcji i dostępności	W trakcie realizacji

Lp.	Nazwa projektu	Status projektu
27	Przebudowa ulic na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina	Zakładane do realizacji
28	Przebudowa infrastruktury drogowej na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina	Zakładane do realizacji

W ramach GPR w 2024 roku ogółem zrealizowano 3 przedsięwzięcia rewitalizacyjne, 18 jest w trakcie realizacji, natomiast pozostałe 7 jest zakładanych do realizacji.

Niewielka ilość przedsięwzięć rewitalizacyjnych została zakończona (ok. 11%). Duża część, bo aż 64% projektów jest w trakcie realizacji. Ok. 25% przedsięwzięć w ogóle nie rozpoczęło realizacji, głównie z powodu braku środków finansowych potrzebnych na ich realizację. Ww. dane obrazuje poniższy wykres.

Wykres nr 1: Stan realizacji projektów GPR



Źródło: Opracowanie własne

III. ZREALIZOWANE PROJEKTY

W zakresie programu rewitalizacyjnego do 2024 roku w pełni zrealizowano następujące przedsięwzięcie rewitalizacyjne:

1. Zielone podwórko miejskie- Rynek wraz z zielonymi korytarzami miejskimi.

Realizacja przedsięwzięcia Zielonego Podwórka Miejskiego - Rynku rozpoczęła się 27.08.2021 r., a zakończyła 30.09.2024 r. Zrealizowane zostało ono w ramach projektu pn. „Zielone korytarze miejskie – klimatyczne przebudzenie w Koninie” realizowanego w ramach Programu „Środowisko, energia i zmiany klimatu” finansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG i budżetu państwa.

Zielone Podwórko Miejskie – Rynek



Iceland
Liechtenstein
Norway grants

Konin
in green energy



UNIWERSYTET
PRZYRODNICZY
WE WROCŁAWIU



Źródło: www.konin.pl

W ramach przedsięwzięcia wykonano roboty budowlane i nasadzenia, tj. m.in.:

- dokumentację techniczną,
- nasadzenie roślinności zatrzymującej się wodę,
- ławki z donicą na zieleń,
- zieloną donicę z funkcją redbox – miejska gra edukacyjna,
- kosze do segregacji śmieci,
- gazony z zielenią pochłaniającą spaliny.

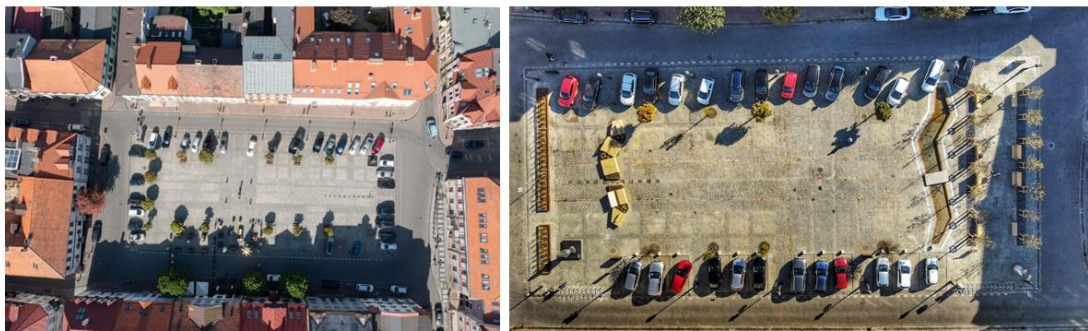
Ponadto dokonano rozszczelnienia nawierzchni, wykonano element wodny oraz dostosowano przestrzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, również wyłożono eko-kostkę na wyznaczonym parkingu, zamontowano stojaki na rowery. Przedsięwzięcie przyczyniło się do poprawy mikroklimatu wewnątrz miasta. Poprzez likwidację wyspy ciepła o pow. 4.592 m² został zrealizowany główny cel projektu, tj. zwiększenie odporności miasta na negatywne zjawiska wynikające ze

zmian klimatu oraz adaptacja do tych zmian, podniesienie świadomości społeczeństwa na temat zmian klimatu, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych poprzez realizację inwestycji w zakresie zielono-niebieskiej infrastruktury.

Zakończono realizację Zadania nr 9
Zielone Podwórkó Miejskie - Rynek

TEMAT PRZEWODNI: MIEJSKA WYSPA CIEPŁA

PRZED / PO



Iceland
Liechtenstein
Norway grants

KONIN
tu płynie energia

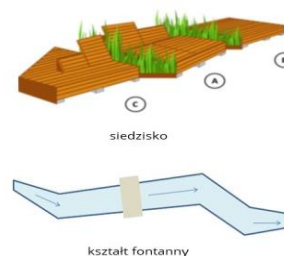
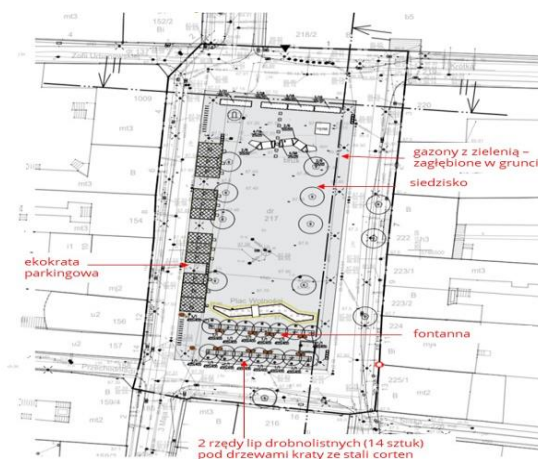


UNIWERSYTET
PRZYRODNICZY
WE WROCŁAWIU



Źródło: www.konin.pl

KONIN
tu płynie energia
Rynek



Źródło: www.konin.pl

Zadanie nr 9
Zielone Podwórkó Miejskie - Rynek



Źródło: www.konin.pl

Zadanie nr 9
Zielone Podwórkó Miejskie - Rynek



Źródło: www.konin.pl

2. Realizacja prac budowlanych mających na celu ochronę, zachowanie oraz zabezpieczenie zabytkowego „Domu Zemełki” w Koninie

Realizacja przedsięwzięcia rozpoczęła się 12.05.2020 roku, a zakończyła się 19.04.2024 roku.

Zabytkowa, jednocześnie najstarsza murowana kamienica Domu Zemełki zyskała nowe życie. Przeszła gruntowny remont dzięki dofinansowaniu z następujących źródeł:

- środki europejskie (EFRR)
- środki z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (RFIL)
- środki z Programu Polski Ład
- środki z budżetu miasta.

W ramach przedsięwzięcia wykonano następujące działania:

- a) Kontynuacja i zakończenie robót budowlanych - zakończona została przebudowa zabytkowej kamienicy Dom Zemełki wraz z łącznikiem i dziedzińcem, wykonywano również prace porządkowe. Obiekt został dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, m. in. poprzez uruchomienie windy.
- b) Kontynuacja nadzoru inwestorskiego.
- c) Kontynuacja nadzoru autorskiego.
- d) Wykonano monitoring alarmów pożarowych.
- e) Badanie odbiorcze dźwigu osobowego.
- f) Odbiór wg. decyzji nr O.23.2024 z dnia 08.04.2024 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie.

Zakres zrealizowanych robót budowlanych w istniejącej kamienicy „Dom Zemełki” wpisanej do rejestru zabytków, nr A220/1553 wraz z nowo wybudowanym łącznikiem i pawilonem oraz dziedzińcem obejmował:

- a) Przebudowę istniejącego budynku, która obejmowała adaptację pomieszczeń parteru i piętra na biura/pracownie, wykonanie 4 pokoi hostelowych wraz z pom. magazynowymi na poddaszu oraz adaptację piwnic na cele ekspozycyjne.
- b) Wykonanie węzłów sanitarnych i dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- c) W zakresie rozbudowy dobudowano pawilon, połączony z istniejącym budynkiem łącznikiem wszystkich poziomów budynku i stanowiącym węzeł komunikacyjny dla obu części i wyposażonym w windę.
- d) W pawilonie na parterze znajduje się sala wykładowa, recepcja i magazyn oraz węzeł cieplny, piętro pawilonu stanowi 6 pokoi hostelowych.

- e) Zakres przebudowy istniejącego budynku: nowa więźba dachowa, pokrycie ceramiczne z opierzeniami i rynnami, nowy strop drewniany nad piętrem, wzmocnione stropy drewniane nad parterem i piwnicą, wzmocnione stropy ceramiczne kolebkowe nad parterem, nowa stolarka okienna dachowa i w piwnicy, pozostała stolarka okienna odnowiona, nowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane, nowe podłogi i posadzki, nowe wykończenie ścian i sufitów, istniejąca klatka schodowa po renowacji, izolacja przeciwwodna piwnic, odnowiona elewacja, nowe instalacje: sanitarne (wentylacji mechanicznej, ogrzewania i chłodzenia, wody użytkowej, hydrantowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej); elektryczne (zasilania elektroenergetycznego, oświetleniowa, siły i gniazd wtykowych); niskoprądowe (teleinformatyczna, sygnalizacji pożaru, sterowania oddymianiem, sygnalizacji włamania i napadu, nadzoru telewizyjnego, przyzywowa, pętli indukcyjnych dla niedosłyszających, antenowa RTV); odgromowa.
- f) Nowy budynek – pawilon: dwukondygnacyjny z łącznikiem, stropy, schody, szyb dźwigu osobowego - monolityczne żelbetowe, ściany murowane z rdzeniami żelbetowymi, konstrukcja dachu pawilonu i łącznika - drewniana i stalowa, pokrycie dachu pawilonu dachówką ceramiczną i łącznika blachą tytanowo-cynkową, wraz z opierzeniami, rynnami i rurami spustowymi, elewacja pawilonu - system BSO na wełnie mineralnej.
- g) Elewacja łącznika - fasada szklana, aluminiowa, okna i drzwi aluminiowe, w sali wystawowej fasada aluminiowa składana, drzwi do węzła ciepłego stalowe, techniczne, pełne. W pokojach hostelowych okna i drzwi drewniane.
- h) Dźwig osobowy, napęd elektryczny bezreduktorowy: 6 przystanków, kabina przelotowa, wym. 120x170 cm, drzwi teleskopowe, ściany kabiny dźwigu i drzwi przeszklone, sufit z blachy nierdzewnej. Obudowa szybu windowego od poziomu parteru do poziomu +2 – szklana.
- i) Wyposażenie pawilonu w instalacje wewnętrzne - jak w budynku istniejącym (bez niskoprądowej - nadzoru telewizyjnego, a z nagłośnieniem) i instalację podgrzewania wpustów i koryt odwodnieniowych w dachu pawilonu.
- j) Wewnątrz dziedziniec. Nowa nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej oraz teren zielony – trawa.
- k) Nowa wiata śmietnikowa na odpady. Wiata o ścianach murowanych, dostawiona do ogrodzenia obiektu, z furtką stalową, od góry przykryta kratą stalową, prętową. Ogrodzenie murowane budynku - odbudowane z cegły, otynkowane, z nową furtką stalową i bramą wjazdową stalową, o napędzie elektrycznym.

W ramach pozostałych działań w projekcie wykonywano w okresie realizacji projektu nadzór inwestorski nad realizacją zadania, nadzór autorski nad realizacją inwestycji

zgodnie z dokumentacją projektową oraz nadzór archeologiczny podczas robót ziemnych.

Kamienica przez remontem



Źródło: www.konin.pl

Kamienica po remoncie wejście główne



Źródło: www.konin.pl

Kamienica Domu Zemekki po remoncie



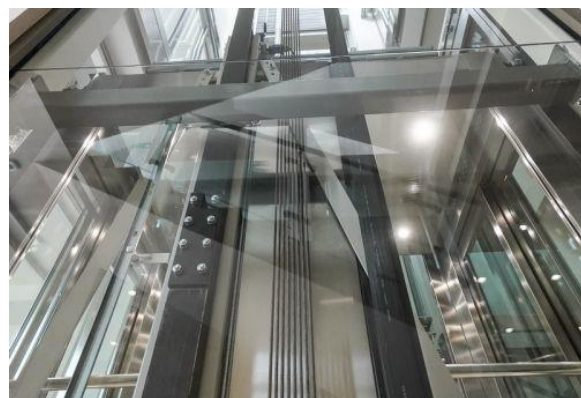
Źródło: www.konin.pl



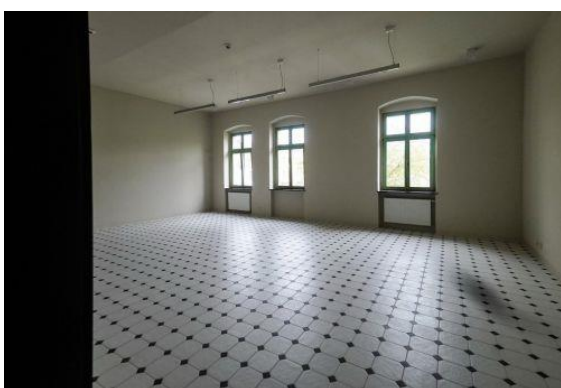
Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl



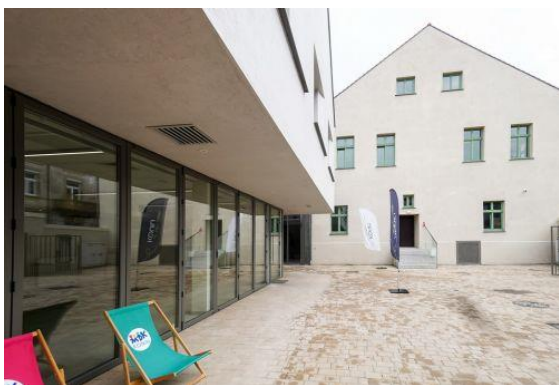
Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl

IV. PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI

1. Program zajęć dla osób bezrobotnych w tym dotkniętych problemem uzależnień realizowany w Klubie Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie.

Zadanie zostało zrealizowane poprzez zorganizowanie serii różnych spotkań, warsztatów. W roku 2024 odbyły się następujące warsztaty i spotkania:

- indywidualne doradztwo zawodowe – 31 spotkań
- indywidualne spotkania z pracownikiem socjalnym (zawarcie kontraktów socjalnych) – 31 spotkań
- warsztat ABC poszukiwania pracy – 1 spotkanie

Program wychodzi naprzeciw problemom osób bezrobotnych, wśród których są osoby dotknięte uzależnieniami. Wśród mieszkańców biorących udział w programie są osoby zamieszkujące w starej części Konina. Realizacja przedsięwzięcia przyczynia się do aktywizacji społecznej osób objętych wsparciem poprzez: odbudowanie pozytywnego wizerunku własnej osoby i rodziny, wzmocnienie poczucia własnej wartości, odkrycie swych mocnych stron i wykorzystywanie tej wiedzy w życiu codziennym; poznanie mechanizmów powstawania sytuacji kryzysowej i nabycie umiejętności wychodzenia z niej; nabycie umiejętności korzystania z instytucjonalnych form wsparcia i pomocy.

Zadania zrealizowane zostały poprzez udział uczestników programu w zajęciach w Klubie Integracji Społecznej MOPR w Koninie. W roku 2024 w programie wzięły udział 31 osób. Dotychczasowe działania prowadzone w ramach powyższego przedsięwzięcia przyczyniły się do wyposażenia uczestników Klubu Integracji Społecznej w umiejętności samodzielnego, aktywnego efektywnego poszukiwania pracy, ułatwienia zdobywania informacji o wolnych miejscach pracy, kontaktów z innymi instytucjami, umożliwienia korzystania z indywidualnych porad specjalistycznych związanych z poruszaniem się na rynku pracy.



Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

2. Modernizacja energetyczna budynków komunalnych (na obszarze Starówki oraz na granicy obszaru).

W ramach przedsięwzięcia w 2024 roku dokonano termomodernizacji budynku przy ul. Mickiewicza 20. Trwają prace związane z termomodernizacją budynku przy ul. Wojska Polskiego 17, Wiosny Ludów oraz 3 Maja 34. Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 20 zrealizowana została w ramach Krajowego Planu Odbudowy z Programu TERMO. Premia MZG z opcją grantu MZG finansowana ze środków pochodzących z budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Rozwoju i Technologii.

W ramach prac termomodernizacyjnych zrealizowano następujące działania:

- docieplenie przegród zewnętrznych budynku,
- wymiana stolarki otwartej zewnętrznej,
- budowa węzła ciepłowniczego wraz z przyłączami do miejskiej sieci ciepłowniczej
- budowa wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wentylacji
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
- likwidacja pieców grzewczych-węglowych.

Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 20 przyczyniła się z niewielkim stopniem do zmniejszenia emisji poprzez likwidację ogrzewania piecem na paliwo stałe w budynku komunalnym, stanowiącym własność miasta Konina. Zwiększyła się liczba budynków podłączonych do sieci ciepłowniczej o 1 budynek (6 rodzin).

Kamienica przed remontem



Źródło własne.

Kamienica po remoncie



Źródło własne.

3. Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim.

W ramach przedsięwzięcia „Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim” odbył się jeden pokaz filmowy w ramach kina plenerowego, podczas którego zaprezentowane zostały filmy na Bulwarze Nadwarciańskim. Propozycja skierowana była dla miłośników kina i tych, dla których wspólne oglądanie filmów na świeżym powietrzu, w pięknych okolicznościach przyrody jest świetnym sposobem na spędzanie czasu wolnego. Podczas pokazu na Bulwarze Nadwarciańskim w dniu 3 sierpnia 2024 roku wyświetlono film pt. „Poprzednie życie”. Wydarzenie miało wpływ na integrację międzypokoleniową oraz przyczyniło się min. do ożywienia obszaru rewitalizacji „Starówka”. Projekt przyczynił się do budowania pozytywnego wizerunku Starówki oraz poprawy jakości życia koninian. Jednak przede wszystkim spowodował zmianę postawy z biernej na aktywną w społeczeństwie. Realizacja projektu przyczyniła się min. do budowania pozytywnego wizerunku min. „Starówki”. Wpłynęła na zwiększenie poziomu aktywności społecznej, co w efekcie spowodowało integrację mieszkańców obszaru rewitalizacji „Starówka”. Nastąpiło ożywienie zarówno starej jak i nowej części miasta nie tylko pod względem kulturalnym ale i gospodarczym.



Źródło: www.konin.pl

4. Aktywna biblioteka „Starówka”

W 2024 roku w ramach przedsięwzięcia przeprowadzono szereg imprez dla różnych grup wiekowych. W ciągu roku odbyły się warsztaty, lekcje biblioteczne, spotkania autorskie, konkursy, zajęcia edukacyjne oraz prozdrowotne. W ramach projektów „Książki bez granic” i „Nasza Mała Biblioteka” wspierano osoby z trudnościami w czytaniu oraz promowano literaturę dziecięcą. Kontynuowano współpracę ze szkołami i przedszkolami organizując zajęcia czytelnicze i edukacyjne. Ponadto biblioteka angażowała się w integrację międzypokoleniową, działania na rzecz seniorów oraz rozwój kompetencji pracowników poprzez udział w szkoleniach. W wymienionych imprezach wzięło udział około 2513 osób. Do wspomnianych wyżej wydarzeniach możemy zaliczyć m.in.:

- Biografie znanych osób kultury i nauki - wystawka (zajęcia eduk.-anim)
- Dzień Babci i Dziadka - wystawka (zajęcia eduk.-anim)
- Klub czytelniczy dla dorosłych - koło zainteresowań
- Spotkanie pokoleń: warsztaty z okazji Dnia Babci i Dziadka – warsztaty
- Zima w bibliotece: grafomotoryka i ptasie dokarmianie - zajęcia edukacyjne/ warsztaty
- Dzień pozytywnego myślenia (dzieci) - wystawka (zajęcia eduk.-anim)
- Warsztaty kulinarne z Foodartu – Kolorowy Potwór o emocjach – warsztaty
- Nie lubię książek. Koniec kropka - lekcja biblioteczna/warsztaty
- Polecajki zimowe - wystawka (zajęcia eduk.-anim)

- Bal karnawałowy - akcja czytelnicza/noc w bibliotece
- Odkrywanie świata z biblioteką - akcja czytelnicza/ferie
- Odkrywanie świata z biblioteką - akcja czytelnicza/ferie
- Walentynkowy wieczór poetycki – spotkanie
- Klub czytelniczy dla dorosłych - koło zainteresowań
- Odkrywanie świata z biblioteką - Tatry - akcja czytelnicza/ferie
- Odkrywanie świata z biblioteką - Bałtyk - akcja czytelnicza/ferie
- Kolorowy Potwór o emocjach - warsztaty
- Dzień Dinozaura – o skamielinach inaczej - zajęcia edukacyjne/warsztaty
- Świadome segregowanie odpadów - zajęcia edukacyjne/warsztaty
- Przygoda z literaturą - lekcja biblioteczna
- Spotkanie z tradycją - zajęcia edukacyjne/warsztaty
- Dzień Pandy Wielkiej - warsztaty
- Pokolenia: co nas łączy, a co dzieli? - spotkanie/warsztaty
- Dzień Pandy - wystawka (zajęcia eduk.-anim)
- Zdobienie jajek metodą batiku – wielkanocne warsztaty - warsztaty
- Dzień Pandy Wielkiej – warsztaty
- Klub czytelniczy dla dorosłych - koło zainteresowań
- Wiosno, ach to ty! - przywitanie wiosny - warsztaty manualne
- Światowy Dzień Zespołu Downa - warsztaty
- Biblioteka pełna radości - warsztaty
- Kolorowy Potwór – o uczuciach - warsztaty
- Międzynarodowy Dzień Książki Dla Dzieci - wystawka (zajęcia eduk.-anim)
- Grupa „Koguciki” w bibliotece - warsztaty
- Ekowarsztaty – warsztaty
- Zielony świat: warsztaty segregacji i recyklingu - warsztaty
- W świecie wyobraźni: arkana pracy w bibliotece - lekcja biblioteczna połączona z zaj. Praktycznymi
- Międzynarodowy Dzień Lotów Kosmicznych - warsztaty
- Klub czytelniczy dla dorosłych - koło zainteresowań
- Sztuka w Twoich Rękach: zajęcia kreatywne dla dzieci - warsztaty
- Spotkanie z historią: młodzież w Filii „Starówka” poznaje losy Powstania w Getcie Warszawskim - Ogólnopolska akcja Żonkil/zajęcia edukacyjne
- Kolorowy Potwór - warsztaty
- Księgozbiór biblioteczny - lekcja biblioteczna
- Międzynarodowy Dzień Ziemi - Zajęcia edukacyjne/warsztaty
- Międzynarodowy Dzień Ziemi - wystawka (zajęcia eduk.-anim) oraz Magiczna podróż w świat książek: zajęcia z okazji Światowego Dnia Książki i Praw Autorskich - warsztaty
- Praca bibliotekarza - lekcja biblioteczna

- Zajęcia o Europie - warsztaty
- Damian Kruczkowski - Potomkowie Oleandrów... - spotkanie autorskie
- Zofia Dzień Bibliotekarza i Bibliotek z Niepublicznym Przedszkolem "Sportuś" – warsztaty
- Konińscy twórcy - wystawka (zajęcia eduk.-anim)
- Tajemniczy wieczór w bibliotece - akcja czytelnicza/noc w bibliotece
- „Doceń siebie” – warsztaty kreatywnego radzenia sobie z życiowymi wyzwaniami – warsztaty
- Eko warsztaty – warsztaty
- Imieniny Zofii - akcja czytelnicza
- Niezapomniane popołudnie z książką - warsztaty
- Kolorowy Potwór - Żabki w świecie emocji – warsztaty
- Zielone warsztaty - zajęcia edukacyjne
- Warsztaty manualne dla dzieci – warsztaty
- Dawcy, biorcy i szansa na życie: edukacyjna gra miejska na rzecz transplantacji - Ogólnopolska akcja DRUGIE ŻYCIE
- Kolorowy Potwór – podsumowanie projektu – warsztaty
- Świąteczna wizyta w Filii "Starówka" _ warsztaty/aj. edukacyjne
- Świąteczne krasnale z wełny - warsztaty manualne Zaczynij Nowy Rok z dobrą książką – wystawka
- Zadbaj o siebie – umysł, ciało i spokój w bibliotece! - warsztaty edukacyjne

Działania realizowane w ramach projektu przyczyniły się do niwelowania barier w dostępie do kultury i edukacji, szczególnie wśród osób z trudnościami w czytaniu, seniorów oraz dzieci i młodzieży. Projekty takie jak „Książki bez granic” wspierały integrację społeczną i edukacyjną, ułatwiając dostęp do literatury osobom z niepełnosprawnościami i migrantom. Organizowane wydarzenia i warsztaty wzmacniały więzi międzypokoleniowe oraz rozwijały kompetencje czytelnicze i społeczne uczestników.

Zrealizowano (planowo i cyklicznie realizowane będą nadal, jeżeli nie wynikną problemy lub trudności) cele strategiczne projektu, czyli Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na obszarze rewitalizacji „Starówka” poprzez rozwój infrastruktury społecznej wraz z rozwojem funkcji kulturalnych. Cele realizowano poprzez zagospodarowanie czasu mieszkańców miasta Konin oraz zaproponowanie im w „starej” części miasta Konina, szeregu kulturalnych przedsięwzięć, ale także zapewnienie różnorodnej oferty skierowanej do przedszkolaków, uczniów, studentów oraz innych mieszkańców zamieszkujących tę część miasta Konina.



Źródło: www.mbp.konin.pl



Źródło: www.mbp.konin.pl



Źródło: www.mbp.konin.pl



Źródło: www.mbp.konin.pl



Źródło: www.mbp.konin.pl



Źródło: www.mbp.konin.pl



Źródło: www.mbp.konin.pl



Źródło: www.mbp.konin.pl

5. Jarmark św. Bartłomieja.

Jarmark św. Bartłomieja odbył się w dniach 24-25.08.2024r. na konińskiej Starówce, na Placu Wolności 1. Jarmark umożliwił promowanie regionalnych artystów, rzemieślników, twórców rękodzieła, pasjonatów i kolekcjonerów. Wydarzenie zlokalizowane było na obszarze konińskiej Starówki, blisko najstarszego w mieście kościoła – kościół farny św. Bartłomieja i unikatowego XII-wiecznego słupa drogowego. Realizacja projektu miała wpływ na integrację międzypokoleniową koninian oraz przyczyniła się do ożywienia obszaru rewitalizacji „Starówka”. Projekt przyczynił się do budowania pozytywnego wizerunku Starówki.

Jarmark Św. Bartłomieja



Źródło: www.konin.pl





Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl



6. Jarmark Świąteczny „Kolęda na wysokości”

Jarmark Świąteczny „Kolęda na wysokości” w 2024 roku nie został zrealizowany. Organizator nie podjął realizacji wydarzenia. W kolejnym roku planowane są działania, aby jarmark się odbył.

7. Spacer z przewodnikiem po Starówce

W ramach przedsięwzięcia mieszkańcy oprócz poznania historii konińskiej Starówki, mieli okazję ujrzeć zabytkowe i czasami zapomniane budowle oraz usłyszeć o losach mieszkańców Konina, którzy przyczynili się do rozwoju miasta. Uczestnicy mieli okazję aktywnie spędzić czas wolny. Spacerowały były okazją do integracji mieszkańców bez względu na grupy wiekowe oraz do wspomnień. Spacerowały były organizowane przez cały rok, minimum raz w miesiącu. W roku 2024 odbyło się łącznie 12 spacerów. Skorzystało z nich 1250 osób. Przedsięwzięcie przyczyniło się do wzrostu świadomości historycznej mieszkańców, budowa wspólnoty lokalnej, przywrócenie postrzegania obszaru rewitalizacji, jako historycznego centrum Konina. Mieszkańcom zostały przybliżone obiekty kulturalne i historia Konina, głównie Starówki.

Informacja na temat organizowanych spacerów umieszczana jest na stronie www.konin.pl. Poza tym w trakcie wydarzeń kulturalnych na obszarze rewitalizacji (Jarmarki, zloty, dni Konina) organizowane są grupy osób (informacja od prowadzących), które chcą w nich uczestniczyć.

Spacer z przewodnikiem



Źródło: <https://konin.pttk.pl/>



Źródło: <https://konin.pttk.pl/>





Źródło: <https://konin.pttk.pl/>

8. Kulturownia – dostosowanie obiektu sportowego w I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Koninie.

W 2024 roku ramach przedsięwzięcia została wykonana częściowa modernizacja oświetlenia i instalacji elektrycznej w salki sportowej (hala sportowa, salka gimnastyczna i korytarz) oraz korytarza. W ramach przedsięwzięcia dokonano częściowej wymiany/modernizacji oświetlenia i instalacji elektrycznej:

- demontaż tablicy rozdzielczej
- montaż nowej tablicy i podłączenie przewodów
- demontaż opraw oświetleniowych żarowych
- montaż opraw oświetleniowych/oprawa belkowa
- montaż opraw oświetleniowych żarowych bryzgodpornych strugo odpornych
- montaż opraw oświetleniowych
- montaż opraw ewakuacyjnych wewnętrznych
- montaż opraw ewakuacyjnych zewnętrznych
- montaż przewodów / ułożenie w kanałach i listwach elektroinstalacyjnych

9. Warsztaty dla młodego pokolenia- kształtowanie postaw obywatelskich.

W 2024 roku w ramach przedsięwzięcia nie odbyły się lekcje obywatelskie dla młodzieży szkolnej z powodu długoterminowego remontu Centrum Organizacji Pozarządowych w Koninie.

10. Jak poprawić i zadbać o swoje bezpieczeństwo?

W ramach przedsięwzięcia przeprowadzone zostały 3 spotkania w formie warsztatowej, w której brało udział łącznie 190 osób. Warsztaty te posłużyły podniesieniu wiedzy oraz świadomości na temat wsparcia osób doświadczających przemocy domowej, procedury Niebieskiej karty, wsparcia psychologicznego, porad

prawnych a także szkodliwości spożywania alkoholu, zażywania narkotyków i dopalaczy oraz innych uzależnień. Odbiorcy programu zostali wyposażeni w wiedzę oraz materiały prewencyjne niezbędne do podniesienia świadomości zagrożeń oraz porad psychologiczno-prawnych. Celem przedsięwzięcia było przeprowadzenie działań, warsztatów, pomocowych dla mieszkańców Konina, które zostały dotknięte problemem związanych z przemocą domową a także z problemami alkoholowymi. Projekt przyczynił się do zwiększenia wiedzy z zakresu bezpieczeństwa wśród młodzieży, dzieci i mieszkańców Konina. Nabycie przez nich świadomości zagrożeń i umiejętności ułatwiających radzenie sobie w sytuacjach niebezpiecznych. Obniżenie wskaźników dotyczących przestępczości, stosowania używek przez nieletnich na obszarze rewitalizacji i zaznajomienie mieszkańców z aplikacją Krajowa Mapa Zagrożeń i Bezpieczeństwa. A także wiedzy dla osób borykających się z problemami przemocy w rodzinie, osobami których dotknął problem alkoholowy, uzależnienia od narkotyków, dopalaczy i innych używek.



Źródło: Centrum Organizacji Pozarządowych

11. Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców na obszarze rewitalizacji.

W 2024 roku w ramach przedsięwzięcia nie dokonano działań związanych z modernizacją oraz montażem kamer systemu monitoringu miejskiego.

12.Przebudowa Placu targowego w starej części Miasta.

W 2024 roku nie podjęto żadnych czynności w ramach przedsięwzięcia. W zakresie zadania MTBS posiada tylko koncepcję przebudowy targowiska miejskiego w Starym Koninie oraz Urząd Miejski w Koninie (Wydział Zarządzania Strategicznego) posiada Program Funkcjonalno-Użytkowy na budowę parkingu wraz z analizą ekonomiczną PPP. W ramach przedsięwzięcia planują się podjęcie negocjacji w sprawie zakupu działki na przebudowę targowiska i budowa parkingu wielopoziomowego, rozpoczęcie prac nad opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozyskanie środków zewnętrznych na realizację przedsięwzięcia.

13.Renowacja historycznego Parku im. Fryderyka Chopina w Koninie

W 2024 roku nie wykonano działań w ramach przedsięwzięcia. Planują się podjęcie:

- analizy historycznego parku miejskiego, określenie podstawowych wartości historycznych i przestrzennych, opracowanie koncepcji zagospodarowania funkcjonalno – przestrzennej z propozycją małej architektury (2 propozycje do wyboru).
- sporządzenie projektu konserwatorskiego parku.
- zaproponowanie projektu adaptacji do współczesnych potrzeb mieszkańców (dostępność dla osób z niepełnosprawnościami, kulturalna i społeczna).
- opracowanie wytycznych dendrologicznych dotyczących szaty roślinnej, jej struktury gatunkowej i przestrzennej oraz sposobu jej pielęgnacji. Propozycja projektu i wytycznych materiałowych w zakresie: małej architektury (ławki, śmietniki, budowle ogrodowe), dróg i ścieżek, oświetlenia oraz ogrodzenia.

14.Zazielenienie osiedli poprzez parki kieszonkowe/skwery/ogrody/place podwórka

W roku 2024 roku w ramach projektu na terenie rewitalizacji nie podjęto działań w ramach przedsięwzięcia.

15. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo – usługowymi na działce nr 234/2 i 1052 obręb Starówka przy ul. Wodnej/ Grunwaldzkiej w Koninie.

W 2024 roku poniesiono koszty związane z utrzymaniem działki oraz aktualizacją dokumentacji.

16. Termomodernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz ochrona zabytków na terenie obszaru rewitalizacji.

W 2024 roku nie zrealizowano działań w ramach przedsięwzięcia.

17.Przebudowa i wyposażenie urzędu w celu stworzenia nowych funkcji i dostępności.

W roku 2024 wykonano montaż dźwigu platformowego wraz z przebudową klatki schodowej. W ramach przedsięwzięcia dokonano następujących prac:

- ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIA – w celu zamontowania konstrukcji szybu wykuto otwory w stropie oraz w biegu schodowym i spocznikach, wyburzono ściankę działową murowaną w miejscu której powstała pochylnia, wykucie ościeżnic drzwiowych w celu montażu stolarki drzwiowej, demontaż istniejących okładzin z płyt gipsowo-kartonowych w celu montażu okładzin o klasie odporności ogniowej oraz demontaż balustrad stalowych celem wykończenia biegów schodowych i spoczników oraz montażu nowych balustrad;
- BIERNE WZMOCNIENIE BELEK ŻELBETOWYCH – w związku naruszeniem konstrukcji klatki schodowej (rozbiórki i wykucia) zastosowano taśmy i maty wzmacniające belki konstrukcyjne;
- ZABEZPIECZENIE OGNIOWE PŁYTAMI PROMATECH – płyty zastosowano w obudowie belek konstrukcyjnych zabezpieczając przeciwpożarowo maty i taśmy wzmacniające;
- ROBOTY MUROWE – przeniesienie istniejących drzwi prowadzących do pomieszczenia 510 poza obręb klatki schodowej, zamurowanie istniejących drzwi oraz wykucie nowej ościeżnicy drzwi;
- TYNKI – prace przygotowawcze wyrównujące konstrukcje wymurowanych ścian pod położenie betonu architektonicznego;
- STOLARKA DRZWIOWA – montaż drzwi wejściowych do budynku pełniących także funkcję drzwi oddymiających, montaż drzwi prowadzących na korytarze budynku wyprodukowanych w klasie odporności ogniowej, wydzielających klatkę schodową jako odrębną strefę pożarową;
- OKNA ODDYMIAJĄCE – montaż okien oddymiających w miejscu istniejących okien dachowych w stropie budynku, zintegrowanych z systemem ręcznego ostrzegania pożarowego, z funkcją przewietrzania;
- POCHYLNIA – ze względu na brak możliwości głębszej ingerencji w strop budynku niemożliwe było wybudowanie platformy dla osób

niepełnosprawnych dojeżdżającej do poziomu 6 (tj. poddasze budynku „B”). W celu umożliwienia dostępu osobom z niepełnosprawnościami konieczne było wybudowanie pochylni prowadzącej z II piętra bud. A na poddasze bud. B (obecnie z poziomu 5 na poziom 6);

- SCHODY I SPOCZNIKI NA PARTERZE – wydłużenie biegu schodowego na poziomie „0” klatki schodowej poprzez wymurowanie podestu od strony budynku „A” umożliwiającego dojazd platformą na poziom 1 tj. parter bud. „A” oraz domurowanie biegu schodowego do wysokości tego podestu prowadzącego z poziomu „0” na poziom „1”. Przeniesienie istniejącego biegu schodowego prowadzącego z parkingu na poziom „0” obok, w tym miejscu powstał dźwig platformowy;
- SCHODY I SPOCZNIKI NA PIĘTRACH – nadłanie stopni schodowych na piętrach, wykonanie wylewek pod posadzki celem wyrównania spoczników i biegów schodowych, instalacja izolacji posadzkowej;
- PLATFORMA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – budowa podnośnika pionowego dowożącego pasażerów z poziom „0” tj. poziomu portierni klatki schodowej na każdy z poziomów budynków „A” i „B”, wyposażonej w automatycznie otwierane drzwi, komunikaty głosowe i przyciski poziomów dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- DŹWIG PLATFORMOWY – budowa dźwigu platformowego na poziomie parteru budynku dowożącego pasażerów ze specjalnymi potrzebami z poziomu parkingu na poziom „0” budynku;
- OKŁADZINY Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH – instalacja płyt gipsowo-kartonowych pod biegami schodowymi w klasie odporności ogniowej;
- POSADZKA Z LASTRYKA POLEROWANEGO – wylanie i szlifowanie posadzki na poziomie parteru oraz poziomie „0” klatki schodowej;
- POSADZKI WYKOŃCZONE MIKROCEMENTEM – wykończenie biegów schodowych i spoczników mikrocementem;
- POSADZKA Z PŁYTEK CERAMICZNYCH – wykończenie posadzki płytkami ceramicznymi w powstałym pomieszczeniu na najwyższym poziomie budynku
- BALUSTRADY I PORĘCZE – montaż balustrad wzdłuż biegów schodowych i spoczników, zbudowanych ze szkła hartowanego, zamontowanych na spigotach, wykończonych metalowymi pochwyty, montaż poręczy wzdłuż biegów schodowych;
- ROBOTY MALARSKIE – przygotowanie podłoża, wykończenie powierzchni ścian w formie betonu architektonicznego, malowanie ścian i sufitów;
- INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO I GNIAZD 230V – wykonanie instalacji elektrycznej, montaż dwufunkcyjnych opraw oświetlenia podstawowego i awaryjnego, instalacja gniazd 230V w obrębie klatki schodowej, gniazd kabli sieciowych;

- MONTAŻ NAŚWIETLI NAD DRZWIAMI – z racji zbyt wysokich ościeżnic drzwi wynikających z pomiarów z natury w stosunku do projektowanych niezbędne było zamontowanie naświetli nad drzwiami wypełniających powstałą przestrzeń;
- WYKONANIE LAMELI – montaż elementów dekoracyjnych w obrębie klatki schodowej – przyklejenie płyt MDF, lameli, panelu „zielona ściana”.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia następujące czynności przyczyniły się do usunięcia następujących barier:

- Likwidacja bariery dostępu dla osób z niepełnosprawnością ruchową do wszystkich kondygnacji budynku „A” oraz pięter i poddasza budynku „B” poprzez montaż platformy dla osób niepełnosprawnych, wyposażonej w system komunikacji głosowej, z oznaczeniami poziomów także w alfabecie Braille’a;
- Montaż nowego dźwigu platformowego dowożącego pasażerów (osoby z niepełnosprawnością ruchową) z poziomu parkingu do poziomu „0” klatki schodowej, dostosowanego wymiarami i sposobem obsługi do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- Montaż pochwytów na balustradach i poręczy na ścianach wzdłuż biegów schodowych – umożliwienie osobom poruszającym się po schodach przytrzymanie się poręczy na różnych wysokościach (poręcze na ścianach są niższe niż na balustradach);
- Wybudowanie pochylni dla wózków celem umożliwienia dojazdu na poddasze budynku „B”;
- Trwałe oznakowanie biegów schodowych taśmami kontrastowymi;
Zastosowanie materiałów kontrastowych, o strukturze matowej, niepowodujących zjawiska „olśnienia” co ułatwia dostęp dla osób niedowidzących.

Przedsięwzięcie umożliwiło osobom z niepełnosprawnością ruchową a także osobom niedowidzącym samodzielny wjazd do sal konferencyjnych w budynku „A”, sekretariatów Prezydenta Miasta i Zastępców Prezydenta Miasta, pokoiów wydziałów merytorycznych znajdujących się w całości budynku „A” oraz na piętrach i poddaszu budynku „B”

18. Inkubator Aktywności Kulturalnej – wyposażenie i funkcjonowanie zabytkowej kamienicy „Dom Zemełki” (2024-2030).

W 2024 roku w ramach przedsięwzięcia opracowano następującą dokumentację:

- „Koncepcja przestrzenna Inkubatora Aktywności Kulturalnej „Dom Zemełki”
- „Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych do koncepcji przestrzennej Inkubatora Aktywności Kulturalnej "Dom Zemełki" przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych”.

W okresie sprawozdawczym został złożony wniosek o dofinansowanie na realizację projektu pn. „Nowa energia w kulturze – rozwój przestrzeni kulturalnej w Koninie” złożonego w ramach Działanie 07.03 Kultura i turystyka, Priorytetu FEWP.7 Fundusze europejskie na wielkopolskie inicjatywy lokalne, Działanie 07.03 Kultura i turystyka w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 na kwotę 7 029 303,64 zł. Przedmiot projektu obejmuje dostosowanie Domu Zemełki do pełnienia funkcji edukacyjnych i kulturalnych poprzez prace adaptacyjne, wyposażenie w nowoczesny sprzęt oraz tworzenie przestrzeni aktywności społecznej inspirowanej działalnością kulturalną na terenie miasta Konina, z zachowaniem dziedzictwa kulturowego.

V. PROJEKTY ZAKŁADANE DO REALIZACJI

Część projektów jest rozłożona w realizacji na kilka lat, poprzez szereg zadań, wydarzeń, ze względu na złożoność inwestycji oraz trudności w pozyskaniu środków na finansowanie.

1. Świadomość i pamięć historyczna elementem budowania tożsamości lokalnej. Izba Pamięci Leopolda Infelda – projekt o charakterze historycznym. Trwają działania mające na celu pozyskanie środków finansowych na realizację przedsięwzięcia.
2. Rewitalizacja terenu dawnego Kina Górnik w Koninie. Przedsięwzięcie cały czas czeka na realizację ze względu na problemy ze znalezieniem finansowania. Nieruchomość jest własnością prywatną.
3. Modernizacja Synagogi, najcenniejszego zabytku historycznej architektury konina, o wartości historycznej i kulturalnej. Nie rozpoczęto modernizacji.
4. Budowa „Rodzinnej ścieżki miejskiej” od Parku im. Fryderyka Chopina do Palcu Zamkowego. Problemy z pozyskaniem środków na finansowanie zadań.
5. Przebudowa ulic na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina. Problemy z pozyskaniem środków na finansowanie zadań.

6. Przebudowa/ poprawa infrastruktury drogowej na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina. Problemy z pozyskaniem środków na finansowanie zadań.
7. Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych mieszkalnych na obszarze rewitalizacji (Wnioskodawca – Wspólnoty Mieszkaniowe przy ulicach: 3 Maja 43, 3 Maja 51, 3 Maja 52, Dmowskiego 1, Kilińskiego 4, Kilińskiego 8, Kościuszki 11, Kościuszki 21, Kopernika 1, Świętojańska 6, Świętojańska 18, w imieniu, których działa Zarządca Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koninie)

VI. POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

W roku 2024 na terenie rewitalizacji Starówka w Koninie odbyło się wiele imprez plenerowych z udziałem mieszkańców Konina oraz przyjezdnych. Duża część wydarzeń "przebiegała przez Starówkę" i to właśnie na rynku można było spotkać, cyklistów, biegaczy i turystów, którzy przemierzając Polskę właśnie na Starówce zatrzymywali się, spotykali z mieszkańcami, władzami miasta, jednocześnie promując nasz region.

Do takich wydarzeń zaliczyć jubileuszowy XX Festiwal Pianistyczny Chopinowskie Interpretacje Młodych, Strefa kibica kolejny raz na Bulwarze, Dni Konina podczas, których na Starówce odbywały się koncert gwiazd, zawody konne, piknik rodzinny, strefa gastronomiczno-rozrywkowa.

To na Bulwarach co roku odbywa się zaprzysiężenie uczniów klas mundurowych, które przyciąga rodziny, znajomych i osoby towarzyszące na obszar rewitalizacji. Każde z tych wydarzeń pokazuje Starówkę i jej otoczenie w różnych perspektywach, umożliwia zwiedzanie, zapoznanie się i podziwianie walorów tego miejsca. Cykliczne koncert „Muzyka w Ratuszu – Prezydenta Miasta zaprasza” przyciągają melomanów nie tylko z Konina. Kultura prężnie rozwija się na Starówce zachęcając do jej odwiedzenia.



Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl



VII. KOMITET REWITALIZACJI

Zasady wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji określono Uchwałą nr 800 Rady Miasta Konina z dnia 28 września 2022 roku, a Komitet Rewitalizacji został powołany w dniu 25 listopada 2022 r. Zarządzeniem nr 179/2022 Prezydenta Miasta Konina, link: <https://www.konin.pl/index.php/komitet-rewitalizacji.html>

Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy, czyli m.in. mieszkańców, wspólnot mieszkaniowych, przedsiębiorców, instytucji i organizacji pozarządowych, z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta Konina.

W 2024 roku w związku ze zmianą składu Rady Miasta Konina uległ zmianie skład Komitetu Rewitalizacji. Przewodniczący Rady Miasta Konina Wiesław Steinke na nowego przedstawiciela Rady Miasta w komitecie wskazał radną Monikę Kosińską - przewodniczącą Komisji Kultury i Sportu. W związku z zaistniałymi zmianami konieczny był wybór nowego przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.

26.06.2024 roku odbyło się trzecie posiedzenie Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina, na którym zostały przedstawione informacje na temat sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji za rok 2023 oraz dokonano wyboru nowego przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji. W trakcie spotkania członkowie Komitetu jednogłośnie wybrali radną Monikę Kosińską na nowego przewodniczącego.

W dniu 22.10.2024 członkowie Komitetu Rewitalizacji wzięli udział w wyjeździe studyjnym do miasta Łódź, który miał na celu poznawanie dobrych praktyk rewitalizacyjnych. Wizyta studyjna rozpoczęła się od wizyty w Urzędzie Miasta od prezentacji głównych założeń realizowanego przez miasto Łódź Gminnego Programu Rewitalizacji. Uczestnikom wyjazdu przedstawiono cele strategiczne, pokazano co już udało się zrealizować. Pracownicy podzielili się swoimi przemyśleniami na temat przygotowywania przedsięwzięć, problemów z jakimi spotykają się podczas realizacji projektów. Po części teoretycznej członkowie Komitetu udali się spacer ulicami Łodzi. Dzięki uprzejmości pracowników Biura Rewitalizacji zespół komitetu został oprowadzony po części obszaru rewitalizacji. Przedstawiono mu liczne zrealizowane projekty, przykłady pozytywnych praktyk, a także wskazano liczne projekty inwestycji, które są w procesie przygotowań. W związku z ogromną ilością zabytków zwrócono uwagę na sposób ich odtworzenia i przywrócenia mieszkańcom. W trakcie spaceru grupa zobaczyła realizację projektów na ul. Piotrkowskiej (reprezentacyjna ulica Łodzi, jedna z najdłuższych ulic handlowych w Europie – prawie 4,2 km). Ogrom prac komitetu pokazano przy ul. Włókienniczej, gdzie ze spektakularnym efektem

zmieniono nie tylko wygląd, ale również przeznaczenie i charakter tego miejsca. Po 3 h grupa dotarła do OFF Piotrkowska. Miejsce to jest kulturalną wizytówką miasta.

Wyjazd przyczynił się do poszerzenia wiedzy, zdobycia ciekawych pomysłów oraz wymiany doświadczeń, co jest głównym założeniem każdego wyjazdu studyjnego.

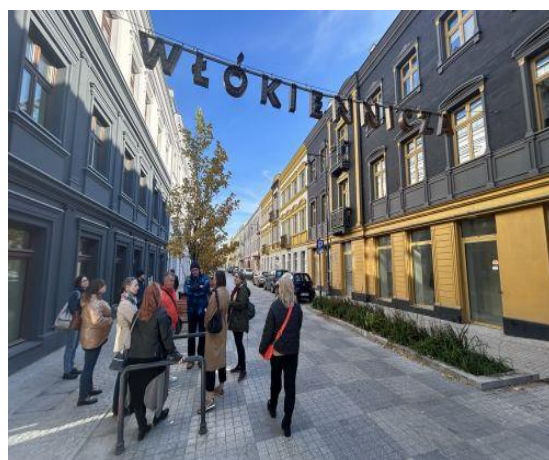
Wizyta studyjna Łódź



Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl



VIII. PROJEKTY REWITALIZACYJNE W UJĘCIU FINANSOWYM

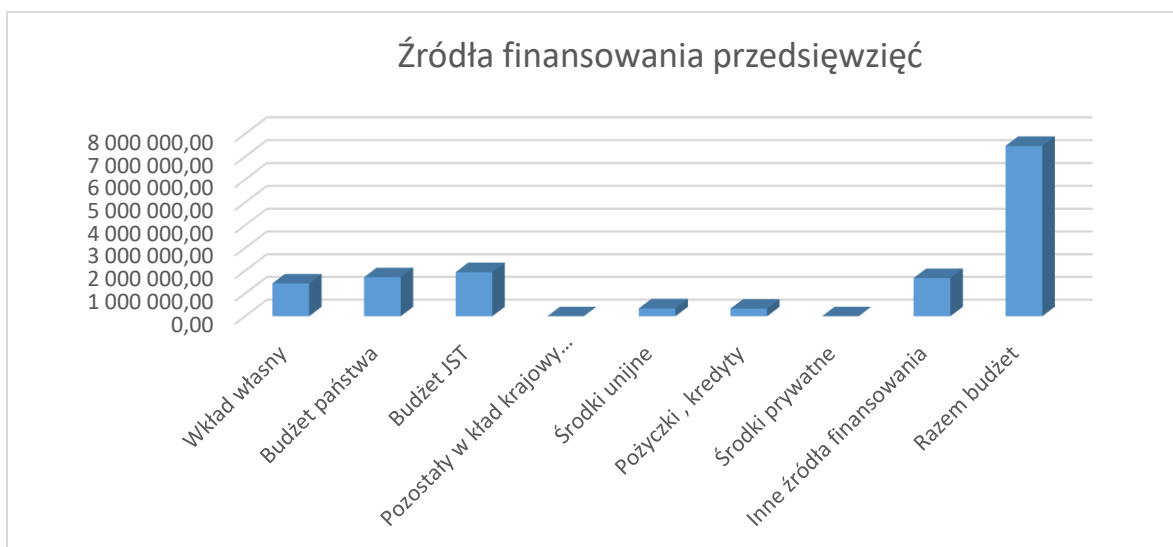
Szacunkowa łączna wartość wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych kształtuje się na poziomie: **196 435 864,03 zł**. W 2024 roku na przedsięwzięcia rewitalizacyjne poniesiono koszty wysokość: **7 475 702,42 zł**, co stanowi ok. 3,8 % zrealizowanego budżetu.

Wykres 1: Wydatki związane z realizacją przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ujęciu procentowym



Źródło: Opracowanie własne

Wykres 2 - Wydatki związane z realizacją przedsięwzięć rewitalizacyjnych według źródeł finansowania



Źródło: Opracowanie własne

Wykres 3 - Wydatki związane z realizacją przedsięwzięć rewitalizacyjnych według stref



Źródło: Opracowanie własne

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

24.	Modernizacja Synagogi, najcenniejszego zabytku historycznej architektury konina, o wartości historycznej i kulturalnej.	7 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 380,00
25.	Budowa „Rodzinnej ścieżki miejskiej” od Parku im F. Chopina do Placu Zamkowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych mieszkalnych na obszarze rewitalizacji.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336 500,00	0,00	0,00	336 500,00
27.	Przebudowa ulic na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	Przebudowa infrastruktury drogowej na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem		1 446 659,81	1 719 548,98	1 943 338,96	0,00	348 234,30	336 500,00	0,00	1 681 420,37	7 475 702,42

IX. MONITORING WSKAŹNIKÓW PROJEKTU

Wskaźniki monitorowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina kształtują się następująco:

L.p	Rodzaj wskaźnika (P-produkt, R-rezultat)	Wskaźnik	Wartość docelowa (2030 rok)	Jednostka	Wartość wskaźnika w 2023 roku	Wartość wskaźnika w 2024 roku	Ile zostało do osiągnięcia	Odsetek realizacji
1	P	Liczba dostosowanych obiektów do funkcji kulturalno-społecznych	4	szt.	0,00	0,00	0,00	0,00
2	P	Liczba zorganizowanych wydarzeń	172	szt.	48,00	171,00	219,00	127,33
3	P	Liczba zorganizowanych zajęć edukacyjnych/warsztatów	180	szt.	88,00	65,00	153,00	85,00
4	P	Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich	2564	m2	0,00	1 460,00	1 460,00	56,94
5	P	Liczba obiektów kultury objętych wsparciem	2	szt.	0,00	1,00	1,00	50,00
6	P	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	0,06571	ha	0,00	0,46	0,46	698,83
7	R	Odsetek powierzchni obszaru rewitalizacji objętego rewitalizacją	0,002	%	0,00	0,16	0,16	0,16
8	P	Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem	7	szt.	0,00	1,00	1,00	14,29
9	P	Liczba wyposażenia obiektów kultury objętych wsparciem	1	komplet	0,00	0,00	0,00	0,00
10	P	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	41	szt.	0,00	1,00	1,00	2,44
11	P	Liczba zainstalowanych systemów monitorowania, ostrzegania i alarmowania mieszkańców	1	szt.	0,00	0,00	0,00	0,00
12	P	Liczba zainstalowanych systemów, ostrzegania i alarmowania mieszkańców	3	szt.	0,00	0,00	0,00	0,00
13	P	Liczba zmodernizowanych targowisk	1	szt.	0,00	0,00	0,00	0,00
14	P	Powierzchnia terenów zieleni objętych odnową	10,29	ha	0,00	0,00	0,00	0,00
15	P	Długość przebudowanych dróg	4,022	km	0,00	0,00	0,00	0,00
16	P	Długość wybudowanych/ przebudowanych ciągów pieszo-rowerowych	0,442	km	0,00	0,00	0,00	0,00

17	P	Liczba nowych mieszkań	46	szt.	0,00	0,00	0,00	0,00
18	P	Liczba nowych lokali użytkowych	2	szt.	0,00	0,00	0,00	0,00
19	R	Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów	1450	os/rok	0,00	0,00	0,00	0,00
20	R	Liczba uczestników wydarzeń	23 256	os.	4 360,00	6 413,00	10 773,00	46,32
21	R	Liczba podmiotów uczestniczących w wydarzeniach	80	szt.	0,00	0,00	0,00	0,00
22	R	Liczba uczestników zajęć edukacyjnych/warsztatów	4125	os.	42,00	221,00	263,00	6,38
23	R	Liczba osób korzystających z obiektów kultury objętych wsparciem	4890	os/rok	0,00	6 500,00	6 500,00	132,92
24	R	Liczba rodzin w zmodernizowanych energetycznie budynkach	313	szt.	0,00	6,00	6,00	1,92
25	R	Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach	1	szt.	0,00	0,00	0,00	0,00
26	R	Liczba nowo utworzonych miejsc pracy	6	epc	0,00	0,00	0,00	0,00
27	R	Liczba przedsiębiorstw korzystających ze zmodernizowanych targowisk	46	szt.	0,00	0,00	0,00	0,00
28	R	Odsetek terenów zieleni poddanych odnowie w zieleni parkowej miasta ogółem	0,47	%	0,00	0,00	0,00	0,00
29	R	Liczba użytkowników przebudowanych dróg	1360	os/rok	0,00	0,00	0,00	0,00
30	R	Liczba użytkowników wybudowanych/ przebudowanych ciągów pieszo-rowerowych	2000	os/rok	0,00	0,00	0,00	0,00
31	R	Liczba rodzin w nowych mieszkaniach	46	szt.	0,00	0,00	0,00	0,00

X. KOMUNIKACJA SPOŁECZNA PROCESU REWITALIZACJI

W roku 2024 prowadzono działania informacyjno – promocyjne dotyczące Gminnego Programu Rewitalizacji. Podstawowym źródłem informacji o procesie rewitalizacji jest strona internetowa <https://www.konin.pl/index.php/rewitalizacja.html> na której zawarte są najświeższe informacje dotyczące wdrażanych działań, galerie zdjęciowe z wydarzeń i działań rewitalizacyjnych oraz podstawowe dokumenty związane z GPR.

XI. PODSUMOWANIE

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Konina do 2030 roku jest realizowany zgodnie z założeniami, duża część inwestycji jest w trakcie realizacji. Przede wszystkim zaznaczyć należy, że rok 2024 jest drugim rokiem realizacji GPR, dlatego też część wskaźników jest na niskim poziomie. Monitorowanie procesu rewitalizacji poprzez stałą obserwację i kontrolę realizowanych przedsięwzięć/projektów ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji z każdym rokiem będzie zawierało pełniejszą analizę o procesach zachodzących w wyniku podjętych działań w wyznaczonym obszarze rewitalizacji i ich skuteczności. Podstawowym problemem utrudniających realizację GPR i przedsięwzięć z nim związanych jest problem z uzyskaniem środków finansowych. Monitorowanie procesu rewitalizacji poprzez stałą obserwację i kontrolę realizowanych przedsięwzięć/projektów ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji z każdym rokiem będzie zawierało pełniejszą analizę o procesach zachodzących w wyniku podjętych działań w wyznaczonym obszarze rewitalizacji i ich skuteczności. Nie przedstawiono wyników wzrostu realizacji przedsięwzięć, ponieważ jest to pierwszy rok realizacji programu.